

MEMORIA de CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado. Fachada acabada en prefabricado de hormigón, ladrillo caravista, aplacado de gres porcelánico o forrado de chapa de aluminio según diseño, trasdosado con ladrillo cerámico y aislamiento en la cámara. Tabiquería interior de ladrillo cerámico.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante en interior de la vivienda. Baños y cocina, con solados de gres según opciones. Gres porcelánico en terrazas de plantas alzadas y pavimento granítico en terrazas de áticos.

Alicatado de gres porcelánico de 60x60 en baños.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda. Hormigón visto en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC bicolor con vidrio bajo emisivo. Abatible o fija, según estancia, con apertura oscilobatiente. Persianas motorizadas en salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles de laminado de alta presión o lacadas en diferentes acabados según ambientes. Puerta vidriera en salón. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO PRINCIPAL

Baño principal de la vivienda equipado con inodoro suspendido, encimera de uno o dos lavabos integrados, mueble volado bajo encimera y griferías monomando. Se incluye espejo en pared.

Plato de ducha extraplano con mampara incorporada y grifería termostática. Se incluye rociador.

Opción de alicatado pared en gres porcelánico de distintos tonos según propuestas.

BAÑO GENERAL

Baño equipado con aparatos sanitarios en color blanco, mueble suspendido con dos cajones asimétricos y lavabo acrílico incorporado; grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Bañera acrílica con mampara. La grifería incluye barra para regular la altura y mezclador termostático.

Alicatado de suelo y pared en gres porcelánico de distintos tonos según opción elegida.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocina completamente amueblada según diseño de propuestas a elegir. Frontal con acabado de cuarzo, igual que la encimera. Resto de paredes con acabado de yeso y pintura.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos:

Lavavajillas integrado, columna de horno y microondas en acero inoxidable. Frigorífico con acabado en acero inoxidable o integrado en el mueble, según la opción elegida, Teka o similar.

Fregadero de acero inoxidable, con grifería de diseño según opciones.

Placa de inducción y campana extractora decorativa o integrada, según opciones.

ZONA DE LAVADO

Zona de lavado con armario en terraza que contiene lavadora en el interior.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados de puertas batientes, de fuelle o correderos, según tipo de vivienda, con diferentes modelos y acabados según la opción elegida. Módulo de cajones incluido.

Revestimiento interior incluido, barras para colgar y estante superior.

ILUMINACIÓN

Focos LED en techo de vestíbulo, distribuidor, baños, dormitorios y downlight en cocina.

CALEFACCION Y ACS

Calefacción mediante suelo radiante, con caldera centralizada de gas y radiadores toalleros eléctricos en baños. Apoyo para la producción de agua caliente sanitaria con energía procedente de instalación de geotermia.

REFRIGERACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor. Conductos, rejillas y máquinas incluidas.

TELECOMUNICACIONES

Toma de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios. Tomas de banda ancha e informática en salón y dormitorio principal.

Toma de TV en terraza.

Videoportero en acceso a urbanización.

DECORACIÓN

Opciones de papel decorativo para paredes seleccionadas del vestíbulo, salón, cocina y dormitorio principal. Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde a la opción elegida.

ZONA COMUNITARIA

Espacios ajardinados con piscina dotada de zona infantil.

NOTA IMPORTANTE: La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador.